

六本松を中心とした
地域情報誌
毎月25日ぐらいに発行
＜編集・発行＞
㈱ジャパン・スマイルか
TEL 761-8800
FAX 752-2620



“チョコレート”大切な人への贈り物？自分へのご褒美？

福岡市中央区「浄水通」交差点そばのチョコレート専門店『カカオロマンス』本店。店長は松本拓也さん、昭和36年生まれ、長崎市のご出身です。

チョコレートはやはり特別な時に贈る「贈り物」の1つのような気がします。お店に入って来られたお客様が扉を開けた途端、顔がほころびます。そして品数の多さにビックリされます。また目的の為に選びになる時の喜びの顔を見せて頂くと、自分達も喜びで満たされます。

◎店名『カカオロマンス』の由来を教えてください。

舞台は18世紀のウィーン。その頃のチョコレートは飲み物でした。そのチョコレートハウスで働くアンナは貧しいけれど気高く美しい女性。彼女はある日、デートリッヒシュタイン王子に見染められ、多くの困難を乗り越え結婚されたという実話があります。チョコレートにまつわるロマンを感じていただきたいとの思いを託された名前です。



◎オープンは・・・

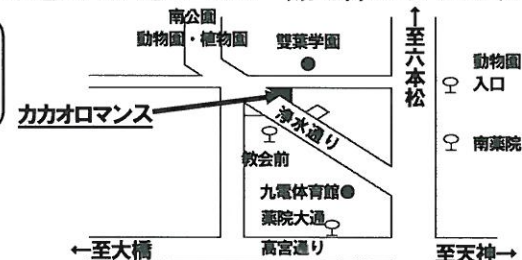
昭和55年3月24日。当時、板チョコしか無かった時代に高級食材だった生クリームや洋酒をはじめ、焙煎したアーモンドを混ぜ合わせペースト状にしたプラリネを贅沢に使った生菓子タイプの手作りチョコレートを九州で初めて紹介したのが『カカオロマンス』です。

◎一般にチョコレートは甘くて女性が好むものと思いますが・・・

「チョコレートを食べると太らないの？」とか「好きだけど控えています」という方もあると思いますがチョコレートはコレステロールを下げるとか、含まれているタンパク質・カルシウム・鉄分を効率よく吸収できるとか、気分をリラックスさせるとか、脳をいきいきさせるとかたくさんの効能があり、とても奥の深い食品でもあります。

バレンタインデーもそこまで近づいています。大切な人へ想い・感謝・ねぎらいを込めて、心からの一品を探しませんか？

—料金—
☆チョコレート1個・・・¥130～
☆詰め合わせ・・・¥630～

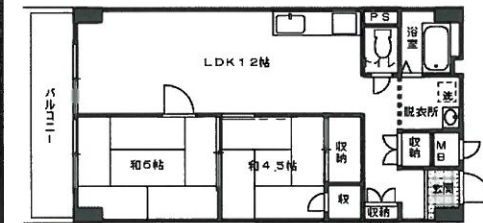


◆カカオロマンス◆
場 所：福岡市中央区浄水通5-12
営業時間：10:00～19:00
TEL：092-524-1288

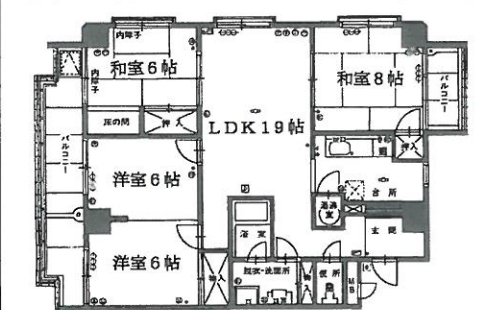
☆ ★ 2月の催し ☆ ★				
日時	催 事 内 容	料 金	お問い合わせ	T E L
2/11 (土・祝)	てづくり教室「土曜日につくろう」 ☆ステンドグラス ☆指ふくろう ☆でんでんたいこ ☆はがき絵 ☆牛乳パックをつかったエコクラフト	有料あり	少年科学文化会館	771-8861
		会場：1階学習室 13:00～16:00（※受付は13:00～15:30） 対象：幼児（保護者同伴必要）、小・中学生 定員：各50名 ※当日自由参加先着順。材料費（各50～100円程度）必要。		
2/18 (土)	科学体験広場 ～3つの科学工作ができるよ♪～ ○水に消える不思議なカード ○コイルモーター ○ペットボトル空気砲			
		会場：1階学習室 13:00～16:00 対象：幼児（保護者同伴必要）、小・中学生 定員：各コーナー100名 ※当日自由参加、無料。		
2/5 (日)	【映画会】カンフーパンダ2 会場/エネルギーホール ①10:00 ②12:30 ③15:00 (各回1時間30分) 定員/各回230名 ※各回1時間前に整理券を配ります。 ※2D、日本語吹替版	無 料	九州エネルギー館	522-2333
2/5 (日) ・ 2/25 (土)	おもしろサイエンス 会場/多目的ホール ①10:00～12:00 ②13:00～16:30 (受付は16:00終了) ～内容～ 2月5日は… <LED照明で省エネ♪> <パワー全開！人力発電> 2月25日は… <二酸化炭素ってどんなもの？> <風力発電にチャレンジ！>	無 料	九州エネルギー館	522-2333
		ほか		
2/19 (日)	～劇団テアトルハカタによるミュージカル～ 「新ズレーメンの音楽隊」 会場/エネルギーホール ①11:00 ②13:30 (各回約70分) 定員/各回230名 ※各回1時間前に整理券を配ります。	無 料	九州エネルギー館	522-2333
1/31 (火) ～ 2/5 (日)	「テーブルコーディネート展」 会場/2階NHKギャラリー 時間/10:00～17:00	無 料	NHKギャラリー	724-7001
				
2/7 (火) ～ 2/12 (日)	「第8回環境問題に関する 図画コンクール展」 会場/2階NHKギャラリー 時間/10:00～17:00	無 料	NHKギャラリー	724-7001

売マンション
東カンマンション大濠パークサイド
 ◆間取り.....2LDK
 ◆所在地.....中央区鳥飼1丁目
 ◆価格.....750万円


人気のペット可マンション!
大濠公園そば!
内装リフォーム済なので即入居可能!



分譲賃貸マンション
エバーライフ桜坂
 ◆間取り.....4LDK
 ◆所在地.....中央区桜坂3丁目
 ◆賃料.....95,000円



7階南西角部屋3面採光!
広々94㎡の4LDK!
雙葉学園近く!

☆スキンケアセミナー開催のお知らせ☆

講習内容: 冬の乾燥とかゆみ対応スキンケア講習会
 (約1時間の講習会とスキンケアの実践です)

日時: 平成24年2月5日(日)
 ①11:00~ ②13:00~
 会場: ジャパン・パル1F多目的ホール
 住所: 福岡市中央区六本松4丁目9-7
 定員: 15名
 参加費: 無料
 美容家: 眞美会代表 小此木 眞一
 (シビカ) (カギ シイ)
 連絡先: 090-2856-2336
 e-mail: shinbiokonogi@yahoo.co.jp
 担当: 田上 (たのうえ) まで



上記物件のお問い合わせは 広告有効期限 H24/2月末 媒介
 (社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(8)8407号
 地域密着型不動産業ジャパンでスマイル!
 (株) ジャパン・スマイルか
 中央区六本松4丁目9-4 TEL 761-8800
 Eメール iruka-japan@par.odn.ne.jp ホームページ http://www.iruka-japan.com

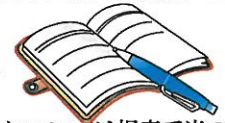
～所得税の確定申告の時期が始まりました～

所得税の確定申告は2月16日から3月15日ですが、還付申告(税金の払い戻し請求)については1月1日から受け付けられます。

これまでは、税理士・弁護士・設計士などの個人は仕事先の会社が代金を支払う際に税金を源泉徴収して源泉徴収後の金額が支払われていました。その為、数社の源泉徴収票を添えて確定申告をしていました。こうした人の中で確定申告の結果、還付される人があります。平成23年度から還付されるのであれば、サラリーマンと同様に1月1日から確定申告が受け付けられます。

公的年金の受給者で公的年金等の収入金額が400万円以下の人で、公的年金以外の所得が20万円以下の軽微な人については確定申告の必要がなくなりました。

～扶養控除が変わります～

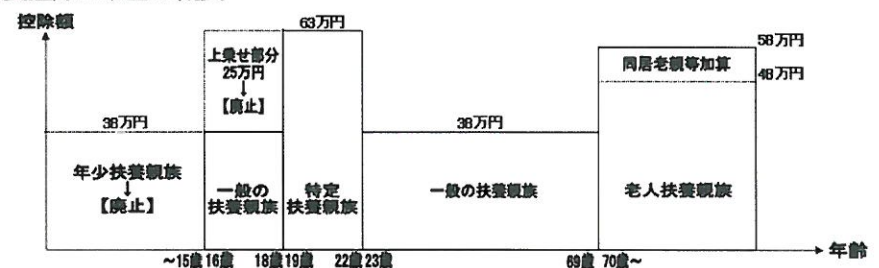


- 年少扶養親族である16歳未満(平成8年1月2日以後生れの子)については児童手当の支給(0歳から15歳まで月額1万円~1.5万円)にともない、今まであった16歳未満の子どもの扶養控除である38万円の年少扶養控除が廃止されました。この結果、38万円分に相当する所得税・住民税額が増税となります。
- 特定扶養親族として16歳から18歳の年齢の子に認められていた上乗せ分の25万円の控除が高校の授業料免除や私学助成を理由に廃止となりました。この結果、16歳から18歳の年齢の子どもの扶養控除額が25万円減り、25万円に対する税額の所得税・住民税の額が増税となります。
 従って平成23年度の所得税については、その子の所得が38万円以下(注1)で平成5年1月2日~平成8年1月1日生れの子については控除額が38万円。昭和64年1月2日~平成5年1月1日生れの子については63万円の控除額になります。
- 扶養控除の改正にともない、障害者のうち同居特別障害者(同居でなおかつ障害者手帳の1級または2級の交付を受けている人)(注2)の障害者控除の額が同居特別障害者として75万円(改正前:40万円)になりました。

(注1)配偶者控除や扶養控除が取れるのは、控除を受けようとする人の所得が38万円以下となっています。従ってアルバイトなどの給与所得の人は給与控除の65万円と上記の38万円の合計額103万円を超えない事が控除を受けられるかどうかの判定となります。

(注2)同居とは同じ家に住んでいることですが、病気入院や老人健康施設など住居以外の施設に入居している場合は病院や老人健康施設は仮住まいとして同居と見なされます。また、障害者手帳の交付を受けて無くても、「介護2」より重い人は実質的な障害者と認められます。その為に市役所に申請する事で障害者控除や特別障害者控除が受けられます。高齢者福祉課(092-718-1102)へ相談して下さい。

～扶養控除の改正の概要～



賃
貸
物
件
・
売
買
物
件
募
集
中
!!