

六本松を中心とした
地域情報誌
毎月25日ぐらいに発行
＜編集・発行＞
（株）ジャパン・スマイルか
TEL 761-8800
FAX 752-2620



～此処で どうぞゆっくりお過ごし下さい！～

「六本松西」交差点側、喫茶・カフェバー「chrono」(加)、店主は鶴元幸志郎さん、昭和56年生まれ、早良区のご出身です。

友人に勧められ、元々あったこの店を平成22年8月カフェバーとしてオープンしました。昨年5月からはランチも始めました。ランチの後はカフェタイムもOKです。「ちょっとお茶でも飲みませんか？」のお誘いできる方と会った時、又おひとりの時でもお気軽にお越し下さい。お待ちしております。



◎店名の「chrono」(クロノ)とは・・・

ギリシャ語で「時間」を意味しています。素敵な時間をお過ごし下さいの想いが込められたものです。

◎ランチタイム・カフェタイムでは・・・

ランチタイムは3種類の Pastaセットの他、オムライスセットやバーニャカウダセット 特製シーフードカレーなども準備しています。

カフェタイムはコーヒーの他ソフトドリンクも準備していますが「少したべたいな」の方の為のセットメニューも準備しています。ドリンクとサンドイッチかデザートを組み合せです。

◎お酒がいろいろ並んでいます・・・

夜にカクテルのご要望にもお応えする為いろいろなお酒を準備しています。おまかせください！ご希望のカクテルをお作りします。他にウイスキーやワインそしてお食事です。

◎看板のカエルは???

「お客様がカエってクル」嬉しい響きです。デザインも可愛いのでそのまま使っています。

六本松で「お茶しませんか？」の場所として皆様のご来店を心よりお待ちしております。4月に「いるか新聞4月号」ご持参のお客様にはデザートサービスします！

- 料金 ランチ ・パスタセット(パスタ+サラダ+ドリンク) 至780 ・おムライスセット 至780
 ・バーニャカウダセット 至680 ・特製シーフードカレー 至980
 カフェタイム ・コーヒー 400 ・エスプレッソ 300 ・ソフトドリンク 400
 ・セット 700

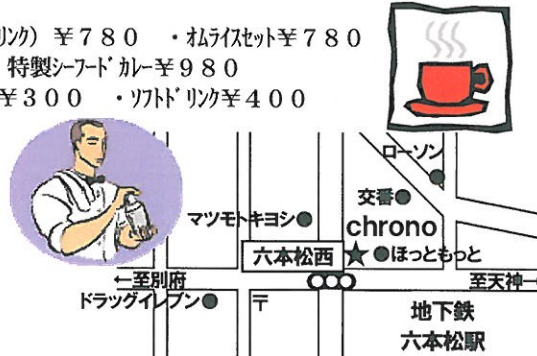
◆ chrono (クロノ) ◆

場所: 福岡市中央区六本松2丁目13-5
CLOSS BLD-1F

営業時間: 11:30～翌2:00

店休日: 木曜日

TEL: 092-713-3599



☆ ★ 4月の催し ☆ ☆

日時	催事内容	料金	お問い合わせ	TEL
4/20 (土)	「科学体験広場」 みんなで楽しく科学工作しよう！ ○回転万華鏡 ○バランストーン ○六角形の変身カード	無料	少年科学文化会館	771-8861
会場: 少年科学文化会館 1階学習室 時間: 13:00～16:00 対象: 幼児(保護者同伴必要)、小・中学生 定員: 各コーナー100名 ※当日自由参加、無料。				

5月の 予告 こどもまつり



日会対

時: 5月5日(日・祝) 9:00～17:00
 場: 福岡市立少年科学文化会館、および会館ホール
 象: 幼児、小・中学生、および一般

※コーナーにより参加対象が異なります。一部、定員を設けている催し、コーナーもあります。

参加方法: 当日自由参加、無料

内容(予定): ○消防音楽隊ふれあいコンサート

- サイエンス・ショー
- フラネタリウム
- 体験型実験・科学工作・工芸コーナー
- クイズラリー



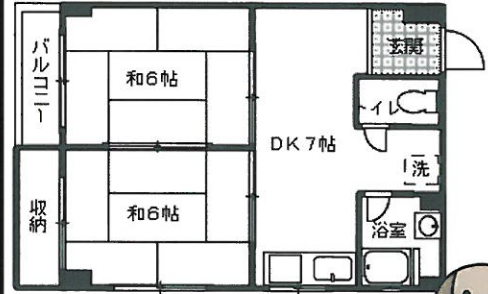
4/13 (土)	「エネカンクイズラリー」 会場/エネルギー館 および あかりの館 時間/9:00～16:00 定員/先着200名 ※定員になりしだい終了させていただきます。 ※クイズラリーの参加はお一人様1回限りです。	無料	九州エネルギー館	522-2333
4/9 (火) ~ 4/14 (日)	「創作人形・和竿・布バック展」 会場/2階NHKギャラリー 時間/10:00～18:00 内容/創作人形・和竿・布バックなどの作品 70点あまりを展示。	無料	NHKギャラリー	724-7001
4/16 (火) ~ 4/21 (日)	「ファンタジック水彩画 3人展」 会場/2階NHKギャラリー 時間/10:00～18:00 内容/ピアニッシモの方による花の水彩画 の作品30点あまりを展示。	無料	NHKギャラリー	724-7001

分譲賃貸マンション
ロイヤルマンション六本松 3F
 ◆間取り.....4LDK (74.7㎡)
 ◆所在地.....中央区梅光園1丁目
 ◆賃料.....115,000円
 ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩5分



安心の
TVモニター
付オート
ロック!
スーパー
そばで
便利!

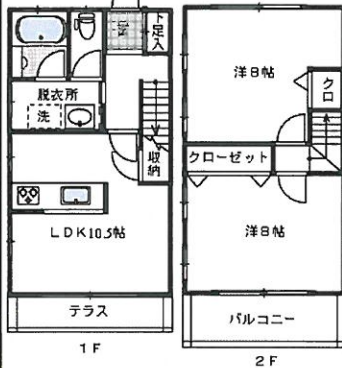
ペット可賃貸マンション
戌亥ビル 2F
 ◆間取り.....2DK (37.45㎡)
 ◆所在地.....早良区飯倉3丁目
 ◆賃料.....47,000円
 ◆交通.....西鉄バス飯倉二丁目駅徒歩8分



ペット可物件(小型犬のみ)!
※ペット飼育時条件変更あり!



メソネットハイフ
レインボーヒル井乃満 1-2F
 ◆間取り.....2LDK (63.34㎡)
 ◆所在地.....中央区小笹4丁目
 ◆賃料.....77,000円
 ◆交通.....西鉄バス小笹駅徒歩9分



駐車場
1台無料!
設備充実!
ネット1M
無料!
人気のメソ
ネットタイプ!

賃貸アパート
コーポコスモS0 1F
 ◆間取り.....1K (17.74㎡)
 ◆所在地.....中央区小笹1丁目
 ◆賃料.....23,000円
 ◆交通.....西鉄バス小笹駅徒歩2分



水廻り改装済
きれいです!
全戸角部屋!
スーパー・
コンビニ近くで
便利!

上記物件のお問い合わせは 広告有効期限H25/4月末 媒介
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(8)8407号
 地域密着型不動産業ジャパンでスマイル!
 (株) ジャパン・スマイルか
 中央区六本松4丁目9-4 TEL (092) 761-8800
 Eメール iruka-japan@par.odn.ne.jp ホームページ http://www.iruka-japan.com



～ 相続税の話 ～

相続税の話

相続税は相続や遺贈によって取得した財産(非課税財産は含まず)及び親族から贈与を受けた時に相続時精算課税の適用を受けた場合の価格の合計額(債務や葬式費用を控除し、相続開始前3年以内に贈与を受けた財産の額を含む)が基礎控除額を超える場合にその超える部分(課税遺産総額)に対して課税されます。遺産分割協議が成立しているのであれば分割後の課税標準額に各人ごとの各種の控除額を控除した額に税率を掛けて、各人ごとの納税額が計算され、申告期限までに納税しなければいけません。

相続税の申告期限は遺産分割協議の成否に係わらず、被相続人の死亡を知った日の翌日から10ヶ月以内です。申告期限までに申告をしないと小規模宅地の特例などの適用が受けられないことがありますので期日は厳守して下さい。



基礎控除額

5,000万円 + 1,000万円 × 法定相続人の数

※法定相続人とは被相続人の配偶者および実子の他に、被相続人の配偶者の実子(連れ子)で被相続人の養子となった人、及び被相続人の実子が相続前に亡くなった為にその亡くなった人の子や孫が相続人(代襲相続人)となった場合は実子とされ、法定相続人の数に加えられます。
 ※被相続人に養子がいる場合、法定相続人の数に含める養子の数は、実子がいる場合は1人、実子がいない場合は2人までとなります。

非課税財産

1. 墓所、仏具、祭具などの祭祀具
2. 国や地方公共団体、特定の公益法人に寄附した財産
3. 生命保険給付金のうち次の額
500万円 × 法定相続人の数
4. 死亡退職金のうち次の額
500万円 × 法定相続人の数



相続税の特例の適用

- (1) 小規模宅地等の特例
被相続人が居住していた宅地のうち400㎡の80%や貸付事業用の宅地等のうち200㎡の50%が相続税評価額から減額される。
- (2) 配偶者の相続税の課税の軽減
配偶者が相続した財産の価額が1億6千万円以下、又は課税額の課税価格の合計額が配偶者の法定相続分(子がいる場合は2分の1)以下である場合には、相続税の計算上、配偶者には税金はかからない。
- (3) 未成年者控除
未成年者が相続した財産のうち、その相続した未成年者が相続開始の日から20歳になるまでの年数に6万円を掛けて計算した金額が相続税額から控除されます。
- (4) 障害者控除
日本国内に住所を有する障害者で、且つ相続人である場合には、その人が相続開始の日から85歳になるまでの年数に6万円を掛けて計算した金額が相続税額から控除されます。

※上記の特例を受けようとする場合、相続開始日から10ヶ月以内に遺産分割協議が成立しており、尚且つ相続税の申告期限までに相続税の申告書の提出が必須条件です。

!!