

六本松を中心とした  
地域情報誌  
毎月25日ぐらゐに発行  
＜編集・発行＞  
㈱ジャパン・スマイルか  
TEL 761-8800  
FAX 752-2620

# いるか

# 9月

### お待ちしております！

今回ご紹介するのは、国道202号線沿い、「六本松大通り」バス停そばの美容室“kirak”（キラク）。平成24年12月オープン。店長は島田拡行（ひろゆき）さん、昭和54年生まれ福岡市早良区のご出身です。

ここ六本松にはたくさんの美容室があります。その中からこの店を選んでいただく為、ただ髪や髪型を整えるだけではなく気持ちまで晴れやかになっていただくお店、そしてお客様の隠れ家的美容室になりたいとお待ちしています。

#### ◎どうして美容師に・・・

母が床屋でした。小さい時から店内の掃除など手伝っていたのですがお客様が喜んで下さる・・・子どもながらいい仕事だと思いました。

#### ◎ここ六本松にお店がありますが・・・

六本松がもともと大好きで私にとっての楽しみはお昼ごはんにもあります。いろいろなお店がありそれぞれにおいしい。ルンルンです。

#### ◎店名の“kirak”とは・・・

発音の通り「気楽に過してもらいたい！」の意味です。店内は南フランスをイメージしてくつろいで頂けるよう落ち着いた空間と静かなBGMでお待ちしております。

#### ◎お勧めは・・・

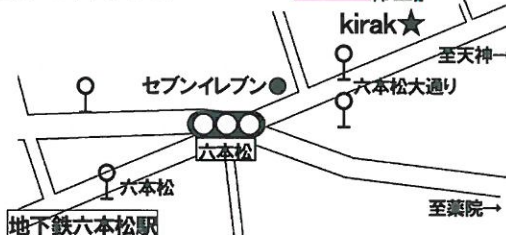
クセ毛でお困りの方はありませんか？是非「スチームストレートパーマ」をお試し下さい。スチームアイロンを使っての技術でクセ毛がサラサラになります。また、女性のお客様だけへのサービスですが、当美容室の女性スタッフがハンドマッサージを無料でいたします。

皆様！隠れ家はお持ちですか？  
無条件に休めるところをお持ちですか？  
是非一度ご来店下さい。  
心よりお待ちしております。

- 料金 ・カット ￥4,200 (初めての方 ￥3,900)  
 ・ナノ水パーマ ￥8,400 (初めての方 ￥7,400)  
 ・ナノカラー ￥8,400 (初めての方 ￥7,400)  
 ・縮毛パーマ ￥10,500

#### ◆“kirak”（キラク）◆

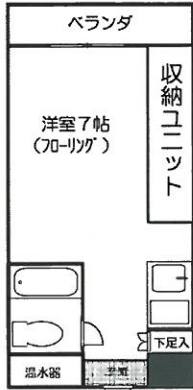
場 所：福岡市中央区六本松2丁目2-5-1F  
 営業時間：10：00～21：00（平日・日曜）  
 9：00～21：00（土曜）  
 店 休 日：毎週月曜日・第3火曜日  
 T E L：092-781-2000



☆ ★ 9月の催し ☆ ★					
日時	催 事 内 容	料 金	お問い合わせ	T E L	
9/21 (土)	「科学体験広場」 ～科学工作&実験をするよ！～ ○鉱物万華鏡 ○ドライアイスロケット ○回転磁石 ※内容は予告なく変更されることがあります。	無 料	少年科学文化会館	771-8861	
			会場：少年科学文化会館 1階学習室 時間：13：00～16：00 対象：幼児（保護者同伴必要）、小・中学生 定員：各コーナー100名 参加方法：当日自由参加、無料。		
9/23 (月・祝)	「コピー機になってみよう！」 時間：①13：00②13：30③14：00 ④14：30⑤15：00⑥15：30 ※毎回30分で終了		少年科学文化会館 1階学習室		
			会場：少年科学文化会館 1階学習室 時間：左記参照 対象：幼児（保護者同伴必要）、小・中学生及び保護者 定員：各回先着で10名程度 参加方法：当日自由参加、無料。		
9/29 (日)	たなやんのセンター・サイエンス・ショー テーマ：「いろいろないろいろ」 時間：①14：00～ ②15：00～ ※各回約30分前後		少年科学文化会館 1階学習室		
			会場：少年科学文化会館 1階学習室 時間：左記参照 対象：おもしろそう!と思った方。どなたでも♪ (幼児は保護者同伴必要) 参加方法：当日自由参加、無料(座席は30名程度準備しています。)		
9/8 (日)	「ピンホールカメラづくり」 会場/多目的ホール ①10：00②11：30 ③14：00④15：30 (各回約40分) 定員/各回30名 ※9：30から午前の部(①・②)、13：30から午後の部(③・④)の整理券を配ります(先着順)	無 料	九州エネルギー館	522-2333	
9/14 (土)	福岡中央高等学校 科学部 ～小学生向け実験教室～ 「ちゅうおうサイエンス」 会場/多目的ホール ①10：00～12：00②13：00～15：00 いろいろな実験を科学部の おにいさん達が教えてくれるよ♪	無 料	九州エネルギー館	522-2333	
9/29 (日)	「エネカンクイスラリー」 会場/エネルギー館 および あかりの館 時間/9：00～16：00 定員/先着200名 ※定員に足りしだい終了させていただきます。 ※クイスラリーの参加はお一人様1回限りです。	無 料	九州エネルギー館	522-2333	
9/10 (火) ～ 9/16 (月・祝)	「スケールモデルを楽しむ 大人の模型展」 会場/2階NHKギャラリー 時間/10：00～18：00 内容/実物を精密に縮尺再現した車、鉄道などの模型作品100点あまりを展示。	無 料	NHKギャラリー	724-7001	

分譲賃貸マンション  
ロマネスク六本松 4F

- ◆間取り.....1R (17.6㎡)
- ◆所在地.....中央区六本松2丁目
- ◆賃料.....28,000円
- ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩2分

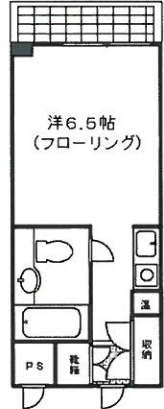


女性にうれしい  
TV モニターホン  
設置!  
管理人日勤!  
簡易事務所  
相談!



分譲賃貸マンション  
ロマネスク西新オレンジ通り 3F

- ◆間取り.....1R (18.6㎡)
- ◆所在地.....早良区西新1丁目
- ◆賃料.....30,000円
- ◆交通.....地下鉄西新駅徒歩3分



駅近物件!  
人気の西新!  
インターネット  
使用料無料の  
お得な物件!



分譲賃貸マンション  
金山団地55棟 4F

- ◆間取り.....3DK (48.85㎡)
- ◆所在地.....城南区金山団地
- ◆賃料.....48,000円
- ◆共益費.....2,000円
- ◆交通.....地下鉄金山駅徒歩9分



小学校  
そば!  
敷地内  
駐車場  
4,000  
円!

分譲賃貸マンション  
ロイヤルマンション六本松 3F

- ◆間取り.....4LDK (74.7㎡)
- ◆所在地.....中央区梅光園1丁目
- ◆賃料.....110,000円
- ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩5分



スーパー  
そばで  
便利!  
駐車場  
近隣  
確保でき  
ます!

上記物件のお問い合わせは 広告有効期限 H25/9月末 媒介  
(公社)福岡県宅建物取引業協会 福岡県知事免許(8)8407号  
地域密着型不動産業ジャパンでスマイル!  
(株) ジャパン・スマイルか  
中央区六本松4丁目9-4 TEL (092) 761-8800  
Eメール iruka-japan@par.odn.ne.jp ホームページ http://www.iruka-japan.com



～ すまい給付金制度 ～  
(消費税引き上げに伴う住宅に関する経過措置)

消費税は平成26年4月1日から現行の5%を8%に引き上げることが決定されています。しかし、付帯決議で経済状況を見ながら最終決定することとされています。

建物に対する消費税の額は、引渡し時点の税率により決定します。住宅は契約から引渡しまで長期間を要するケースが多く、設計変更等により結果的に引渡しの時期が変動することも多々あります。契約時点の消費税率と引渡し時点の消費税率が違えば安心して契約が出来ません。そこで、結果的に引渡し日が平成26年4月1日より遅くなったとしても契約の時点が平成25年10月1日(指定期)の前日以前であれば現行の5%の税率が適用されるようになっていきます。

売主が個人である居宅の売買については消費税がかかりません。又、土地の売買についても消費税がかかりません。

消費税の引き上げによる増税負担が大きい為、減税処置や給付金制度によって消費税の引き上げにかかる負担の軽減が計られます。

すまい給付金

自らが居住する住宅の取得に際し、引き上げ後の消費税が適用される方に給付金が支払われる新しい制度です。新築だけでなく、一定の中古住宅にも適用されます。

①対象住宅

	新築住宅	中古住宅
住宅ローン利用者要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 自らが居住する</li> <li>● 床面積が50㎡以上</li> <li>● 品質が一定の要件を満たしたもの</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 売主が宅建業者である</li> <li>● 自らが居住する</li> <li>● 床面積が50㎡以上</li> <li>● 建設後10年以内で一定の要件を満たしたもの</li> </ul>
現金取得者要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ローン利用者要件にくわえて</li> <li>● 取得者が50歳以上(12/31において)</li> <li>● フラット35Sの要件住宅</li> <li>● 年収額が650万円以下</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ローン利用者要件にくわえて</li> <li>● 取得者が50歳以上(12/31において)</li> <li>● 年収額が650万円以下</li> </ul>

②給付金額

- 収入金額が425万円以下 → 給付基礎額 30万円
- 収入金額が425万円超475万円以下 → 給付基礎額 20万円
- 収入金額が475万円超510万円以下 → 給付基礎額 10万円
- 収入金額が510万円超 → 給付基礎額 0円

詳しくは ナビダイヤル: 0570-064-186 (有料) すまい給付金事務局



住宅ローン減税の拡充

住宅ローンは自らの居住用の為、銀行等からの借り入れに対し、消費税の増税によりその分だけ税込価格が上昇しますので借り入れ価格も多くなります。そこで購入者の負担を和らげる為に控除対象借入限度額を5%時の2,000万円から8%になると4,000万円に引き上げられます。その結果、10年間に亘り最高控除額が200万円から400万円税額控除が出来ることとなります。

- 主な要件は
- ①自らの居住用住宅
  - ②床面積が50㎡以上
  - ③年収が3,000万円以下
  - ④住宅ローンの借入期間が10年以上 など

賃貸物件・売買物件募集