

六本松を中心とした
地域情報誌
毎月25日ぐらいに発行
＜編集・発行＞
㈱ジャパン・スマイルか
TEL 761-8800
FAX 752-2620



～自慢のケーキです！お楽しみ下さい！～

今月ご紹介するのは、六本松・九大跡地南側、バス通りに面してはませんが、ケーキと焼き菓子の店『nico(ニコ)』。今年2月オープン。店をご主人パティシエの山本健さん(田川郡春香町出身)と販売は奥さん滝子(福岡市東区出身)とで営業中。



東京・大阪・福岡などで修行しましたが、4年前北九州の平尾台に1号店をオープン。慣れ親しんだ福岡に帰ってくるのは心からの願いでしたから嬉しいこの地でのオープンです。いろいろなケーキを準備しています。組み合わせのいろいろもお楽しみ下さい。

◎店名の「nico」とは・・・

提供する側(作り手)もお客様も食してニコニコ笑顔に！

◎店を開くのにこの地を選ばれたのは・・・

修行時代に笹丘で一人暮らしをしていました。友人や知人が多く親しみのある場所なのです。

◎色鮮やかなケーキが並んでいますネ。

大切にしていることは季節のもの、旬のものを使うということです。旬のものは色が鮮やかでおいしい。そのおいしさをケーキ・タルトなどで存分に楽しんで頂きたいと思っています。タルトは素材ごとに土台を変え、いろいろな生地を組み合わせていますのでお楽しみ下さい。

◎なぜ？ジャムがこんなにたくさん・・・

外国のケーキ屋は多くがジャムも一緒に売っています。パティシエの修行中ジャム作りの得意な師匠に出会い、その極意を学びました。旬のもので作りますから売り切れたら「来年までお待ち下さい！」となります。

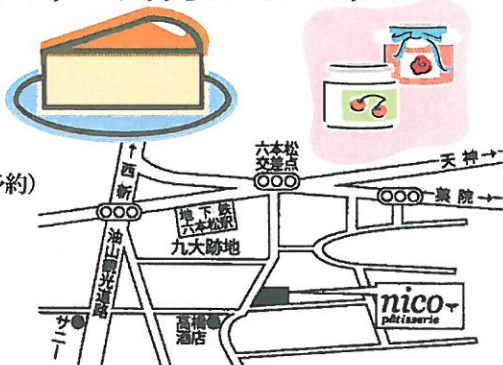
良質な材料で・・・、お手軽価格で皆様へ・・・。

大きな窓と木の扉が目印です！お待ちしております！

- 料金 ・ シュークリーム 168円
- ・ チーズケーキ 160円
- ・ タルト 370円～
- ・ ロールケーキ 650円(半分)
- ・ ロールケーキ 1,260円(1本)
- ・ 誕生ケーキ 2,700円～(要予約)

◆nico(ニコ)◆

場 所: 福岡市中央区谷2丁目14-11
営業時間: 10:00～19:30
店休日: 水曜日
TEL・FAX: 092-406-6593

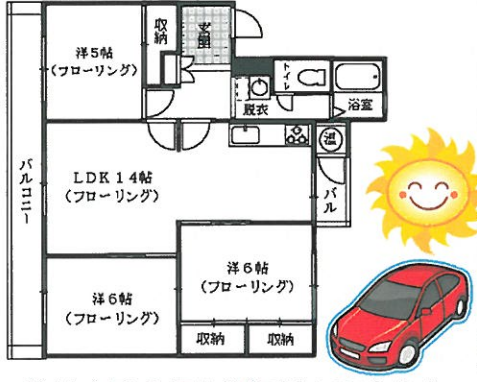


☆ ★ 7月の催し ☆ ☆

日時	催 事 内 容	料 金	お問い合わせ	T E L
7/5 (土)	『メダカの学校』 観察や実験などで メダカにたくわくしょう！ ★白メダカ、野生メダカを 無料配布します★ (あわせて30家族程度、希望者多数 の場合は抽選)	無 料	少年科学文化会館	771-8861
6/28 (土) ～ 7/23 (水)	切り絵の世界Ⅲ+クラフト展 少年科学文化会館 村本繁 指導員作 テーマは・・・「四季」 白黒、カラフル…さまざまな切り絵と クラフトで表現。 芸術との出会いを楽しみましょう♪		少年科学文化会館 1階学習室 時間: 13:00～15:00 対象: 幼児(保護者同伴必要)、小・中学生 [小学3年生以上の内容] ※時間・内容は変更になることがあります。 ※当日自由参加、無料	
7/26 (土) ・ 7/27 (日)	背振少年自然の家&海の中道少年海の家 「クラフト教室」 ～内容～ ・木ざりでクラフト(各回10名) ・貝がらクラフト(各回20名)		少年科学文化会館 3階特別展示ホール 時間: 9:00～17:00 ※休館日をのぞく、最終日は15:00まで。 対象: となたでも♪(幼児は保護者同伴必要) ※時間・内容は変更になることがあります。 ※当日自由参加、無料。	
7/23 (水)	「親子でダンス!ダンス!」 時 間: 15:30～16:30 対 象: 親子 (子どもだけでも大人だけでもどうぞ) 講 師: 松浦 直子さん 持ち物: 動きやすい服装、上靴、水筒	無 料	草ヶ江公民館	741-7998
7/30 (水)	「子どもお菓子の会」 時 間: 10:00～13:00 対 象: 何年生でも (2年生以下は大人と一緒に) 講 師: 高尾 純子さん 材料費: 300円 持ち物: エフロン、三角巾 締切り: 7月26日(定員24名まで)	材料費 300円	草ヶ江公民館	741-7998
7/31 (木)	「作って遊ぼう」 時 間: 10:00～12:00 対 象: 年中・年長(大人と一緒に) 小学生 講 師: NPO法人ワークinならや 材料費: トラク・ハウスボックス=450円 カレンダー=550円 持ち物: 汚れてもよい服 絵の具・マジック等(色つけ用) 締切り: 7月20日(定員30名まで)	材料費 450円 ～ 550円	草ヶ江公民館	741-7998

分譲賃貸マンション 輝国住宅1号棟 5F

- ◆間取り.....3LDK (66.68㎡)
- ◆所在地.....中央区輝国2丁目
- ◆賃料.....70,000円
- ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩12分



敷地内駐車場1台無料！南向き！

賃貸マンション 花田ビル 4F

- ◆間取り.....4DK (66.40㎡)
- ◆所在地.....城南区鳥飼5丁目
- ◆賃料.....60,000円
- ◆共益費.....2,500円
- ◆交通.....地下鉄別府駅徒歩7分



学校区は
鳥飼小学校
城西中学校
です！

南向き！

地下鉄
六本松駅
徒歩7分！

～ 相続税の話～

賃
賃
物
件
・
売
買
物
件
募
集
中
!!

相続税の申告について

相続税は相続や遺贈によって取得した財産（非課税財産は含まず）及び親族から贈与を受けた時に相続時精算課税の適用を受けた場合の価格の合計額（債務や葬式費用を控除し、相続開始前3年以内に贈与を受けた財産の額を含む）が基礎控除額（平成27年から減額）を超える場合にその超える部分（課税遺産総額）に対して課税されます。遺産分割協議が成立しているのであれば分割後の課税標準額に各人ごとの各種の控除額を控除した額に税率を掛けて、各人ごとの納税額が計算され、申告期限までに納税しなければいけません。

相続税の申告期限は被相続人の死亡を知った日の翌日から10ヶ月以内です。遺産分割協議の成否に係わらず、申告期限までに申告をしなければ、無申告加算税が追徴されます。また、小規模宅地の特例などの適用は申告期限までに申告をした場合に限られます。期日は厳守して下さい。

基礎控除額（平成27年以後）

3,000万円+600万円×法定相続人の数

※法定相続人とは被相続人の配偶者および実子の他に、被相続人の配偶者の実子（連れ子）で被相続人の養子となった人、及び相続人の実子が相続前に亡くなった為にその亡くなった人の子や孫が相続人（代襲相続人）となった場合は実子とされ、法定相続人の数に加えられます。
※被相続人に養子がいる場合、法定相続人の数に含める養子の数は、実子がいる場合は1人、実子がいらない場合は2人までとなります。

非課税財産

1. 墓所、仏具、祭具などの祭祀具
2. 国や地方公共団体、特定の公益法人に寄附した財産
3. 死亡保険給付金のうち500万円×法定相続人の数
4. 死亡退職金のうち500万円×法定相続人の数



相続税の特例の適用

- (1) 小規模宅地等の特例
被相続人が居住していた宅地等のうち、被相続人の居住用の宅地330㎡の80%や事業用の宅地等のうち400㎡の80%が相続税評価額から減額される。
- (2) 配偶者の相続税の課税の軽減
配偶者が相続した財産の価額が1億6千万円以下、又は課税額の課税価格の合計額が配偶者の法定相続分（子がいる場合は2分の1）以下である場合には、相続税の計算上、配偶者には税金はかからない。
- (3) 未成年者控除
未成年者が相続した財産のうち、その相続した未成年者が相続開始の日から20歳になるまでの年数に10万円を掛けて計算した金額が相続税額から控除されます。
- (4) 障がい者控除
日本国内に住所を有する障がい者で、かつ相続人である場合には、その人が相続開始の日から85歳になるまでの年数に10万円を掛けて計算した金額が相続税額から控除されます。

※上記の特例を受けようとする場合、相続開始日から10ヶ月以内に遺産分割協議が成立しており、なおかつ相続税の申告期限までに相続税の申告書の提出が必須条件です。

※相続開始前3年以内に被相続人から贈与を受けた財産は相続税の課税遺産総額に加算しなければいけません、次の特定贈与財産は加算の必要はありません。

- (1) 「婚姻期間20年を超えたことでの配偶者への居住用住宅の贈与に対し贈与税の特例の適用を受けた財産（2,000万円以内）」
- (2) 「子や孫が住宅資金等の贈与税の非課税の適用を受けた財産」
- (3) 「教育資金の一括贈与を受け非課税の適用を受け、相続開始日までに使用した部分の財産」

求む！ 売却物件！

《お探しの方がいます！！》

- ・グランドメゾン六本松購入希望！
- ・ロイヤルマンション六本松購入希望！
- ・ライオンズマンション梅光園購入希望！
- ・フローレンス梅光園グランドアーク購入希望！



・草ヶ江小学校区の売地、売家！ などなど！
相談・査定無料！お気軽にお電話ください！

上記物件のお問い合わせは 広告有効期限 H26/7月末 媒介

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(9)8407号
地域密着型不動産業ジャパンでスマイル！

(株) ジャパン・スマイルか

中央区六本松4丁目9-4 TEL (092) 761-8800

Eメール iruka-japan@par.odn.ne.jp ホームページ <http://www.iruka-japan.com>

