

六本松を中心とした  
地域情報誌  
毎月25日ぐらいに発行  
＜編集・発行＞  
㈱ジャパン・スマイルか  
TEL 761-8800  
FAX 752-2620



こんな近くに ワインのソムリエが・・・！

今月ご紹介するのは、六本松2丁目にある、炭焼きダイニング「Bouquet (ブーケ)」、今年6月29日オープン。店主は太田賢則(よしのり)さん。田川市ご出身、40才。

ワインが好きで飲み始めて15年、好きが高じて資格が欲しくなり、(社)日本ソムリエ協会の免許も取得。ワインは赤と白とありますが原料のぶどうが同じ品種であってもワインを作る場所で味が変わります。料理に合ういろんな味のワインを気軽に楽しんでいただきたいと思っています。

◎店名の「ブーケ」とは・・・

ワインを作る時に熟成させる際の香りを「ブーケ」と言います。店名はお花のブーケではありません。

◎この場所を選ばれたのは・・・

六本松2丁目のこの辺りはいろんな食べ物の店があり、町の雰囲気も良く、カジュアルな店にすれば気軽にワインを楽しんでいただける方が多いだろうと思いました。

◎オーナーシェフ・太田さんのおすすめは・・・

お奨めしたいのは福岡県の嘉麻産・赤崎牛です。赤身がメインで脂分の少ないヘルシーなお肉ですが、赤身自体のおいしさが味わえます。肉と一緒においしい野菜そしてワインをどうぞ。ワインはお客様のお好みと料理に合ったものを選びます。ワイン選びに迷ったらお気軽に声をかけて下さい。

ランチには自家製のローストビーフを丼にし、1日10食限定で出しております。赤崎牛のおいしさをまず味わって下さい。夜は一品料理他、コース料理も準備しております。ワインの他、カクテル・日本酒・焼酎なども準備しておりますので、お一人でもご家族でもお気軽にお越し下さい。

- 【料金】 《ランチ》・自家製ローストビーフ丼 780円(スープ・サラダ付)  
・日替わりもちもち生パスタ 880円(スープ・サラダ・バケット付)  
・ブーケ特製牛すじカレー 880円(スープ・サラダ付)

《アルコール》・グラスワイン430円～

- ・生ビール500円～
- ・ハイボール400円～

《コース》 2,500円～(お一人)

単品もいろいろあります

場 所: 福岡市中央区六本松2-5-9

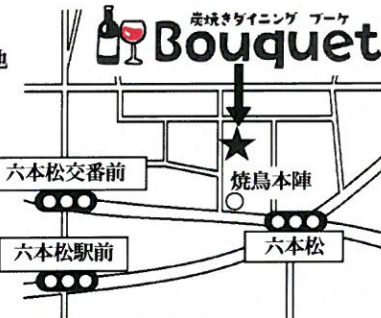
カーサ・丸ます1階

営業時間: ランチ(月～土) 11:30～14:00

ディナー 18:00～23:00

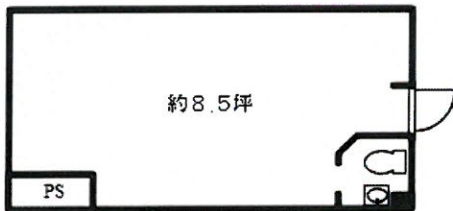
店休日: 日曜日

TEL: 092-761-0033



☆ ★ 9月の催し ☆ ★				
日時	催 事 内 容	料 金	お問い合わせ	T E L
	<p><b>木育 おもちゃの森ひろば</b> ～間伐材とふれよう～ 時間: 10:00～15:00 申込: 不要 木育おもちゃの森ひろばを開放! 良質な木のおもちゃ、大型玩具、ボードゲームで遊べます。</p> <p>○おもちゃコンサルタントの木育講座 ～糸島の間伐材を使ったおもちゃ作り～ からくり人形の幹生(みきお)くんを作ろう 時間: 10:30～11:30 対象: 乳幼児の親子 定員 20組 申込: 9月1日～9月21日までに あいくるへ電話でお申込下さい</p> <p>○「つくる・あそぶ★木のおもちゃ 再発見講座」 講演: 石井今日子氏 (東京おもちゃ美術館館長) 時間: 13:00～14:00 対象: 乳幼児の親子 先着 30組 申込: 9月1日～9月21日までに あいくるへ電話でお申込下さい</p>	無 料	福岡市立中央児童会館 あいくる	741-3551
9/22 (木・祝)				
9/24 (土)	<p><b>お手玉あそび</b> 時間: 14:00～15:00 申込: 不要 福岡お手玉の会のみなさんと のんびりお手玉にふれませんか? みんなでお手玉名人になろう!!</p>	無 料		
9/25 (日)	<p><b>ふれあいひろば</b> 時間: 14:00～15:00 申込: 不要 「おりがみあそび」を一緒に 楽しみましょう!!</p>	無 料		
9/10 (土) ・ 9/20 (火)	<p>演劇集団ばあくう 佐藤順一読演 75 「死亡記事」 山崎豊子作 時間: 15:00～19:00～ ※開場は30分前、上演時間は約50分 会場: アトリエ戯座 (演劇集団ばあくう内) ※詳細はHPをご覧ください! <a href="http://www.baakuu.com">http://www.baakuu.com</a></p>	料 金 1,500円 (コーヒー・ お菓子代)	演劇集団ばあくう	736-1220

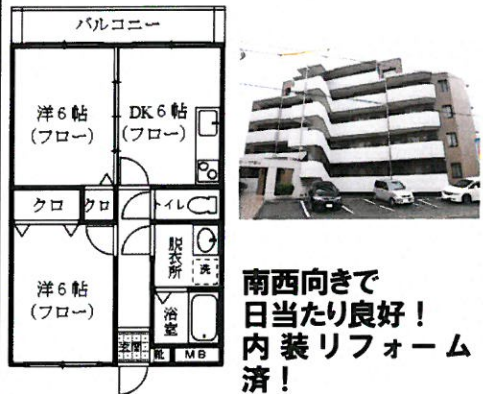
**貸事務所**  
**サンド渡邊ビル 1F**  
 ◆面積・・・8.5坪 (28.12㎡)  
 ◆所在地・・・中央区六本松2丁目  
 ◆賃料・・・129,600円  
 ◆交通・・・地下鉄六本松駅徒歩1分



駅近物件！

裁判所予定地近くなので弁護士事務所・司法書士事務所等に！

**売マンション**  
**エステート・モア西長住 4F**  
 ◆間取り・・・2DK (43.74㎡)  
 ◆所在地・・・城南区樋井川3丁目  
 ◆価格・・・830万円  
 ◆交通・・・バス上長尾駅徒歩2分



南西向きで日当たり良好！内装リフォーム済！

賃貸物件・売物件

募集

!!

### 相続した空き家の譲渡による所得の3,000万円控除《1》

平成28年の税制大綱で空き家の発生を抑制するための特別措置として、空き家の譲渡による所得についての3,000万円控除が新設されました。



#### 《適用期間》

平成28年4月1日から平成31年12月31日までの期間で、相続の発生から3年を経過する日が属する年の12月31日までに譲渡されるもの

相続の発生	譲渡の適用期間
平成25年1月2日～平成26年1月1日	平成28年4月1日～平成28年12月31日
平成26年1月2日～平成27年1月1日	平成28年4月1日～平成29年12月31日
平成27年1月2日～平成28年1月1日	平成28年4月1日～平成30年12月31日
平成28年1月2日～	平成28年4月1日～平成31年12月31日

#### 《相続人(相続を受け、譲渡する人)の要件》

被相続人居住用家屋及び、  
 相続開始直前においてその被相続人居住用家屋の敷地の用に供されていた土地等を  
 相続または遺贈(死因贈与を含みます)により相続した相続人  
 →被相続人(亡くなった人)が亡くなる直前まで住んでいた建物と土地を相続した人が、  
 その建物土地を譲渡した場合に適用を受けることができます。  
 相続した建物について、昭和56年5月31日以前に建築されたものなどの要件があります。

相続した建物の詳しい要件については次号にて...

健康コラム⑩

### 糖尿病であっても・・・



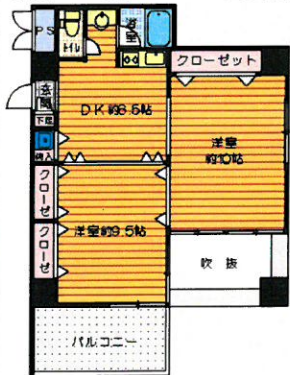
4年に1度のスポーツの祭典、オリンピックが終わりましたね。興奮し感動して寝不足の毎日でした。やはりスポーツ観戦は楽しいです。  
 さてそのオリンピック。1984年から2000年まで5大会連続で金メダルを獲ったカナダのステイヴ・レッドグレイヴという選手がいます。英国で最高のオリンピック選手と言われる英雄です。実はこのレッドグレイヴは「1型糖尿病」を持つ選手としても有名です。「1型」というのは皆さんご存知の生活習慣病の糖尿病(=「2型」と呼びます)と違い、膵臓が破壊されインスリンが出せなくなる病気です。小児期に発症することが多く、一度発症したら、原則一生インスリンを注射し続けなければならない。血糖値が不安定で日々の体調管理だけでも大変ですが、そのハンディを乗り越えて金メダリストになった訳です。

昔巨人で活躍したガリクソン投手や、現在の阪神タイガースの岩田稔投手も1型糖尿病を乗り越えてプロ野球選手になっています。今年7月に英国の首相となったテリーザ・メイ氏も世界初の1型糖尿病の首相です。「糖尿病であることは何の障壁にもならない」と彼女は世界中の糖尿病患者に勇気を与えています。病気と戦うことを通じて、前向きに生きることの意義を発信しています。逃げの口実にせず、乗り越える対象として向き合うべきだと教えてくれている気がします。先のレッドグレイヴ氏の言葉。「本当の弱さは負けることではない。チャレンジせずに諦めてしまうことだ。」

糖尿病ケアクリニック六本松 院長 大久保賢



**賃貸マンション**  
**ジャパン・パル 7F**  
 ◆間取り・・・1LDK (58.59㎡)  
 ◆所在地・・・中央区六本松4丁目  
 ◆賃料・・・69,000円  
 ◆共益費・・・3,000円  
 ◆交通・・・地下鉄六本松駅徒歩2分

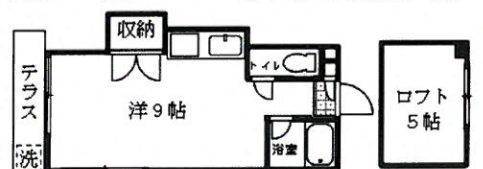


駅近物件！

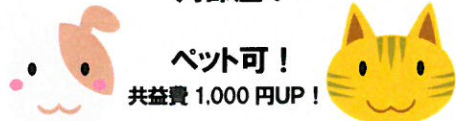
広い1LDK! 单身者に! 新婚さんに! オススメ!

敷地内 駐車場 14,040円!

**賃貸アパート**  
**ハーモニーハウス 1F**  
 ◆間取り・・・1R+ロフト (27㎡)  
 ◆所在地・・・城南区七隈2丁目  
 ◆賃料・・・37,000円  
 ◆共益費・・・2,000円  
 ◆交通・・・地下鉄金山駅徒歩4分



うれしいロフト付! 角部屋!



ペット可! 共益費 1,000円UP!

上記物件のお問い合わせは 広告有効期限 H28/9月末 媒介

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(9)8407号 地域密着型不動産業ジャパンでスマイル!

(株)ジャパン・スマイルか

福岡市中央区六本松4丁目9-4 TEL (092) 761-8800

Eメール iruka-japan@par.odn.ne.jp ホームページ http://www.iruka-japan.com

