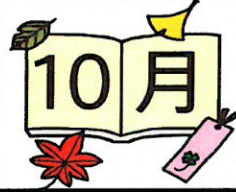


六本松を中心とした
地域情報誌
毎月25日ぐらいに発行
＜編集・発行＞
㈱ジャパン・スマイルか
TEL 761-8800
FAX 752-2620

いるか



“シンデレラみたいにピッタリな靴” ありますか？

今月ご紹介するのは城南線六本松3丁目バス停そば
靴選びのアドバイザー「MERRY GRACES」
(メリー・グラシス) 六本松店。平成27年7月オープ
ン。オーナーは中村美賀子さん、福岡市のご出身。

当店は足が痛い！外反母趾、靴ずれ、マメ、タコ、
魚の目、足のむくみなどのトラブルで困っている。でも
お洒落な靴を履きたい！そんな女性たちのために
1997年、1号店を浄水通りにオープンしました。現在は博
多どりバレインに移転しております。六本松店は2号店に
なります。まずは足の計測から始まり、カウンセリング、
フットイングと進みます。靴は履き心地はもちろんです
が、お洒落で歩くことが楽しくなるようなデザインの靴を
準備しています。オリジナル商品も好評です。



足を健康な状態へと導く各種小物も多数揃え、その方
にあった具体的なアドバイスも致します。

◎店名の「メリー・グラシス」とは・・・

メリーは「明るい未来」そしてグラシスは「愛・魅力・調和」
を意味します。靴と足に悩む女性へ、愛と魅力と調和の心
をもって明るい未来を足元から提供させて頂きたい、と
いう願いを込めてつけました。

◎この場所を選んだ理由を教えてください。

六本松に住んでいらっしゃる方の雰囲気がとても好きで、
姉妹店として選びました。

◎なぜこの仕事を始めたのですか？

この仕事の前に、別で営業の仕事をしていた時、歩き
すぎて自分自身が外反母趾となり大変な経験をしました。
どうすれば痛みを和らげられるか、どんな靴を選べば普
通に歩けるのか、どうすれば足の矯正が出来るのか研究
しました。この方法を困っている方々に知っていただき
少しでも楽な歩きで楽しい日々を過ごしていただきたい
と思いました。

◎自分に合った靴を選んでくれるとお聞きしましたが・・・

ご希望をお聞きし1000足の在庫の中から選びます。足
と靴のデザインが合わないとトラブルの原因になります。
お気に入りの靴があれば補修もいたします。どうぞご相
談下さい。お待ちしております。

【料金】 ・靴 19,000円～39,000円 ・靴修理 1,800円～
・インソール 1,000円～
・5本指ストッキング 1,500円～ 他お手入れ商品、
トラブル対応小物等

場所：福岡市中央区谷1-15-21 マネック六本松第2

営業日：木・金・土曜

営業時間：11:00～18:00

TEL：092-737-4646

☆靴をお買上の方には「スマイルか」の合言葉で1,500円

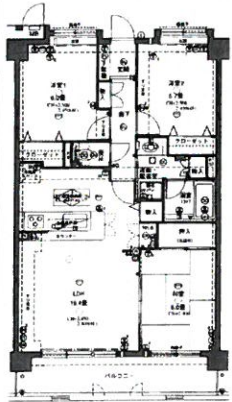
相当のストッキングをプレゼントいたします(次号が出るまで)



☆ ★ 10月の催し ☆ ★				
日時	催事内容	料金	お問い合わせ	TEL
10/22 (土)	第40回 まつり草ヶ江 会場：福岡大学付属大濠中学校高等学校 第2グラウンド ※雨天の場合は、正面入口付近 《子どもまつり草ヶ江》 9:30～11:30 ガラボン抽選会、 子どもみこしに、おとなみこしも☆ 《まつり草ヶ江》 12:30～19:00 吹奏楽、ダンス、太鼓など出し物が 盛りだくさん!! 17:50～毎年恒例☆抽選会☆	ハザー出店品 については 有料		
10/10 (月・祝)	ダイズ博士の 世界のボードゲームで あそぼう! 申込：不要 定員：20名程度 対象：小中高生 楽しいボードゲームであそべます!	無料	福岡市立中央児童会館 あいくる	741-3551
10/16 (日)	☆ハロウィン フレイベント☆ ハロウィンバッグをつくろう! 時間：10:00～12:00 申込：不要 定員：当日先着20名	無料		
10/30 (日)	ハロウィンの館(やかた) 時間：10:30～16:00 申込：不要 ・怖(こわ)かわいい! ・美容専門学校(びんが)の学生さんによる ワンポイント「ハロウィンメイク」体験 天神クラスビル内へパレード☆ ・つくって変身! 工作、あそびのコーナー ・仮装体験コーナー☆ など、1日中ハロウィン!! ※コーナーにより開催時間が異なります	無料		
10/10 (月・祝)	演劇集団ばあくう 佐藤順一読演 76 「鶏(にわとり)」 森鴎外作 時間：15:00～19:00～ ※開場は30分前、上演時間は約65分 会場：アトリエ戯座 (演劇集団ばあくう内) ※詳細はHPをご覧ください! http://www.baakuu.com	料金 1,500円 (コーヒー・ お菓子代込)	演劇集団ばあくう	736-1220
10/20 (木)				

売マンション エンゼルハイム百道中央 2F

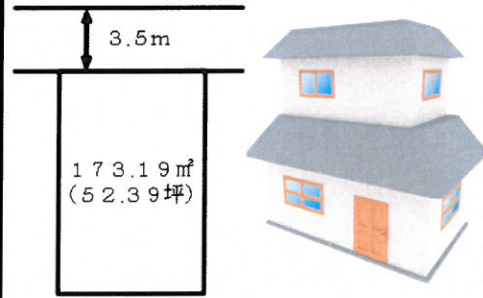
- ◆間取り.....3LDK (74.36㎡)
- ◆所在地.....早良区百道1丁目
- ◆価格.....2,980万円
- ◆交通.....地下鉄藤崎駅徒歩6分



人気の百道エリア!
百道小・百道中
校区
各戸トランクルーム
付きで便利!
南向き!
浴室乾燥・追焚機
能等設備充実!

古家付売地 七隈3丁目古家付売地

- ◆所在地.....城南区七隈3丁目
- ◆価格.....2,100万円
- ◆面積.....173.19㎡ (52.39坪)
- ◆交通.....地下鉄金山駅徒歩6分



古家は6LDK167.94㎡!
学校区は城南小・城南中

売マンション イトワール大濠 7F

- ◆間取り.....3LDK (68.10㎡)
- ◆所在地.....中央区鳥飼1丁目
- ◆価格.....1,880万円
- ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩10分



大濠公園
近く!
近くに
スーパー
あり!

売マンション グランピア小笹 6F

- ◆間取り.....2LDK (61.74㎡)
- ◆所在地.....城南区长尾2丁目
- ◆価格.....1,480万円
- ◆交通.....小笹二丁目バス停徒歩3分



長尾小
・
友泉中
校区

キッチン交換等内装リフォーム中!

賃
貸
物
件
売
買
物
件
募
集
中
!!

相続した空き家の譲渡による所得の3,000万円控除《2》

空き家の譲渡による所得についての3,000万円控除の適用には、相続した建物とその建物を譲渡する状態について要件を満たす必要があります。



【相続した建物の要件】①～④を満たすことが必要

- ① 相続の開始の直前において被相続人の居住の用に供されていたものであること
 - ② 相続の開始の直前において当該被相続人以外に居住していた者がいなかったものであること
 - ③ 昭和56年5月31日以前に建築された家屋(区分所有建築物を除く)であること
 - ④ 相続の時から譲渡の時まで、事業の用、貸付けの用または居住の用に供されていたことがないこと
- ※ 相続した家屋を取り壊して土地のみを譲渡する場合には、取り壊した家屋について相続の時から当該取り壊しの時まで事業の用、貸付けの用または居住の用に供されていたことがないこと、かつ、土地について相続の時から当該譲渡の時まで事業の用、貸付けの用または居住の用に供されていたことがないこと

↓ つまり...

亡くなった人が、亡くなる直前まで一人で住んでいた昭和56年5月31日までの古い耐震基準で建築された区分所有(分譲マンション等)でない建物であること。相続した後にその建物に住んだり、貸したりしていないこと。(建物を解体して更地にした場合も、駐車場として貸したり、事業をしたりしていないこと)

以上の条件を満たすことが必要です。

他の税制との適用関係については次号にて...

健康コラム⑫

薬について考える



病院に定期的に受診している方なら薬の1、2剤は飲んでの方が多くでしょう。しかしご自分が飲んでいる薬がどのようなものか、詳しくご存じの方は少ないようです。医師が「これを飲みなさい」と言うから飲んで、という状況なのかもしれません。では医師の側。誰にどの薬を使うか、どうやって決めているのでしょうか。

「EBM」という言葉があります。難しい言葉ですが、「Evidence Based Medicine」の略で、「根拠に基づく医療」という意味です。薬の処方も「EBM」に沿って、というわけですが、「根拠」の基になっているのは世界的に発表される論文です。つまり論文として発表される数が多い薬ほど処方されやすく(=売れやすく)なる。薬品メーカーは巨額な投資をして新薬を開発し、その元を取るために新薬の論文をたくさん出したい。そういう面があります。結果として高い新薬ほど使われやすくなる訳です。

糖尿病の領域では、飲み薬だけでも数十種類があります。いま日本で一番使われているのはわずか7年前に登場した薬です。古い薬では50年以上前からある薬もありますが、今は使われることが少なくなりました。「未知の副作用」を考えると新しい薬にはリスクも伴います。もっと言えば、安全面では薬を使わずに治療するのがベスト。「クスリ」は「リスク」と裏おもてなのです。

「先生が処方するから」ではなく、別の薬を使う余地はないか、薬を使わない手はないか。先生に相談する勇気を持ってほしいと思います。

糖尿病ケアクリニック六本松
院長 大久保 賢



上記物件のお問い合わせは 広告有効期限 H28/10月末 媒介

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(9)8407号
地域密着型不動産業ジャパンでスマイル!

(株) ジャパン・スマイルか

福岡市中央区六本松4丁目9-4 TEL (092) 761-8800

Eメール iruka-japan@par.odn.ne.jp ホームページ http://www.iruka-japan.com

