



売マンション  
ライオンズマンション六本松第二 1F

- ◆間取り.....2DK (47.35㎡)
- ◆所在地.....中央区六本松3丁目
- ◆価格.....1,180万円
- ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩7分



室内リフォーム済！  
 単身入居や  
 ご夫婦入居に  
 オススメ！



売マンション  
鳥飼パークファミリーA 4F

- ◆間取り.....2LDK (56.19㎡)
- ◆所在地.....城南区鳥飼7丁目
- ◆価格.....1,480万円
- ◆交通.....地下鉄別府駅徒歩9分



日当たり良好！  
 浴室追焚機能  
 や浴室暖房乾  
 燥など設備充  
 実！  
 水廻り等室内大  
 幅リフォーム済！  
 即入居可！



分譲賃貸マンション  
下長尾住宅参考棟 3F

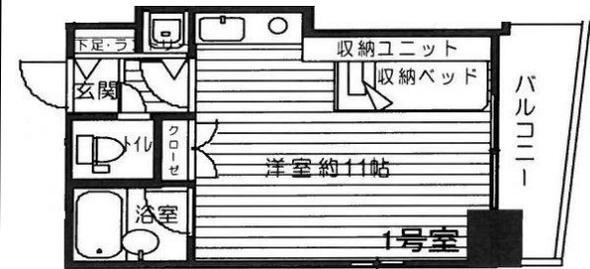
- ◆間取り.....3LDK (66.39㎡)
- ◆所在地.....城南区長尾2丁目
- ◆賃料.....65,000円
- ◆交通.....下長尾バス停徒歩4分



全室にエアコン設置しました！  
 南向き日当たり良好！スーパー近く！

貸事務所  
ジャパン・パル 3F

- ◆面積.....1R (24.45㎡)
- ◆所在地.....中央区六本松4丁目
- ◆賃料.....47,520円
- ◆共益費.....3,240円
- ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩2分



簡易事務所として使用可能！  
 六本松駅近で利便性良し！  
 複合施設六本松421近く！

上記物件のお問い合わせは 広告有効期限 H30/11月末 媒介

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(9)8407号  
地域密着型不動産業ジャパンでスマイル！

(株) ジャパン・スマイルか

福岡市中央区六本松4丁目9-4 TEL (092) 761-8800

Eメール iruka-japan@par.odn.ne.jp ホームページ http://www.iruka-japan.com



火災保険料と地震保険料が上がります

2019年に火災保険と地震保険の保険料の値上げが予定されています。

○火災保険

台風や竜巻などによる風災などの自然災害が増え、保険金の支払いが増えています。損害保険料率算出機構は2018年6月に火災保険料を決める目安となる参考純率を引き上げると発表しました。この発表を受けて、損保各社は保険料の値上げを予定しています。値上げとなる時期は損保会社により異なります。早い損保会社では2019年1月始期から保険料が上がります。



○地震保険

東日本大震災を受けて、地震保険料率の改定を3段階に分けて行うこととしています。今回は2回目の改定で福岡県では鉄筋コンクリート造などは約4%、木造などは約2%保険料が上がる予定になっています。保険料が都道府県によっては約15%上がる地域もありますが、約16%下がる地域もあります。現在のところ3回目改定の時期や改定率は決まっていません。



健康コラム③⑦

認知症治療の落とし穴

ときどき、患者さんに相談されることがあります。「最近、物忘れが気になって。認知症にならないか心配です。物忘れを進行させない薬があると聞いたので、出してもらえませんか？」確かに、今は認知症に効果的と言われる薬がいろいろ登場しています。その薬を飲んでいれば認知症になりにくいか、進行しにくいかといわれれば気軽に飲みたくなる気持ちも理解できます。しかし、それは「ちょっと待った！」です。



皆さんが抱く認知症のイメージはどんなものでしょうか？

- ・記憶力が障害される
- ・怒りっぽくなるなどの性格変化が起きる
- ・歩行ができなくなる
- ・食事が摂れなくなる
- ・寝たきりになる

認知症の薬を飲み続け、段々歩行ができなくなり、食事が摂れなくなり、医師から「認知症が進行しています。薬を増やしていきましょう。」と説明されることがあります。しかし驚くことに、これらの症状が認知症治療薬の副作用で出てくることのあるのです(それを知らない医師もたくさんいます)。「歩けなくなった患者さんの認知症治療薬を減らしたら元気になった」事例は数多く報告されています。胃に穴を開けて栄養を受けている人が、薬の中止後、自分で食べられるようになることもあります。

薬品メーカーはいいことしか言いません。薬を売るためです。全ての薬には「光」と「影」がある。昔、大学の薬理学授業で最初に先生から聞いた言葉を思い出します。「くすり」は逆から読むと「りすく」なのです。

糖尿病ケアクリニック六本松

院長 大久保 賢

福岡市中央区谷1-9-19メディカルビル谷II 2階

TEL:092-733-8761



賃 貸 物 件 売 買 物 件 募 集 中 !!