

六本松を中心とした
地域情報誌
毎月末日ぐらいに発行
<編集・発行>
(株)ジャパン・スマイルか
TEL:761-8800
FAX:752-2620

いるか



疲労回復にたこやき!

今月ご紹介するのは、国道202号線沿い、別府橋バス停そば、「別府橋96」。店長は谷孝洋(たにたかひろ)さん、太宰府市のご出身。

2014(平成26)年に「黒蛸」という店名でオープンしましたが、3年前に地名が入った今の店名に変更。より地域に馴染むことができたかと考えました。暑さで食欲が無い時でもちょっと一口いかがでしょうか?タコには疲労回復に効果のある「タウリン」が含まれており、食べると元気が出てきます。店頭で食べることも、テイクアウトもでき、お電話いただければ焼きたてを待ち時間なくご提供いたします。毎週月曜日にタコ焼きをお買い上げの方には100円引きの券を配布しています。



店長の谷さん

◎六本松にお店を開かれたのは・・・

六本松から西新で迷っていた時に、現在の店舗とめぐり合いました。六本松の活気とこれからの発展を期待してこの場所に決めました。

◎どんな方が来られますか?

学生さんからご年配の方まで幅広い年齢の方にご来店頂いています。焼き上がるまでの時間にいろんなお話ができ、毎日楽しく仕事ができております。

◎アイスソフトの種類が豊富ですね!

種類が多いと選ぶのが楽しいと思い、様々な味を取り揃えています。定番のものから季節限定の味までお選び頂けます。

たこやきだけでなく
アイスソフトもお楽しみ頂けます!
お気軽にお越しください!

【メニュー】

- ☆たこやき 1パック10個入 500円
- ・ソース味 ・お好み焼きソース味 ・しょう油味
- ・塩味 ・韓国風 ・柚子ポン味
- ☆プレミアムアイスソフト 350円(カップ)
- ☆アイスソフト 250円(カップ)

場 所:福岡市中央区六本松4丁目11-26

ビバーチェハシモト1階

開館時間:12:00~21:00

※状況により最長0時まで営業

定休日:不定休

TEL:092-724-5136



☆ ★ 9月の催し ★ ☆

日時	催事内容	料金	お問い合わせ	TEL
10/14(月)まで	特別展 「MINITURE LIFE展」 田中達也 見立ての世界 アイスが地球に、クロワッサンが雲に!ジ オラマ用の人形と日用品を持モチーフに 見立てて、思わず「くすっ」と笑ってしま う世界を作り出すミニチュア写真家・見立 て作家 田中達也の世界。視点を変えるこ とで発見できる見立ての面白さを体感し てください! 時間:9:30~18:00(入場は17:30まで)	大学生以上 1,000円 中高生 700円 小学生 500円	福岡市科学館	731-2525
9/21(土)	STARRY NIGHT JAM vol.46 フラネタリウムライブ COSMIC DANCE 福岡で活躍中のクリエイターによる映像 と音楽で構成されたフラネタリウムライ フ! 彗星、太陽、そして架空の惑星をめ ぐる宇宙旅行体験をご堪能ください。 時間:18:30~19:30 対象:どなたでも 定員:1公演につき220名 3階総合案内にてチケット販売中!	中学生以上 2,200円 小学生以下 1,000円		[福岡市科学館ホームページ] https://www.fukuokacity-kagakukan.jp/
9/7(土)	あいくる花育活動 グリーンタッチ お花や植物に触れよう! 時間:10:00~12:00 対象:小中高生・幼児と保護者 申込:不要		福岡市立中央児童会館 あいくる	741-3551
9/21(土)	お手玉あそび 「福岡お手玉の会」のみなさんと一緒 にお手玉遊びに挑戦! 時間:14:00~15:30 対象:小中高生・幼児と保護者 申込:不要	無料		
9/22(日)	ふれあいひろば シニアフレンズ福岡ボランティア協議会 「おはなしの会にじのはし」の皆さんと 一緒に楽しいおはなし会☆ 時間:14:00~15:00 対象:小中高生・幼児と保護者 申込:不要			[中央児童会館あいくるホームページ] http://www.jidoukaikan-aikuru.or.jp/
9/28(土)	コーラスクラブミニ発表会♪ 子どもたちの素敵な歌声をお楽しみくだ さい! 時間:15:00~15:30			

貸テラスハウス レインボーヒル井乃浦 1-2階

- ◆間取り.....2LDK (63.34㎡)
- ◆所在地.....中央区小笹4丁目
- ◆賃料.....80,000円
- ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩20分



専用庭付き！
日当たり良好☆

人気のメゾネットタイプ！

駐車場1台無料！

貸マンション コートビレッジ輝国 2階

- ◆間取り.....1DK (21.45㎡)
- ◆所在地.....中央区輝国2丁目
- ◆賃料.....42,000円
- ◆水町費.....3,000円
- ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩10分

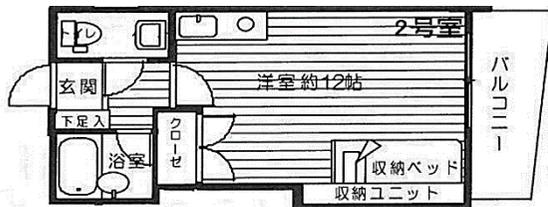


スケルトンリノベーション！
TVモニターフォンなど設備新設！

ダウンライトのあるおしゃれな部屋☆

貸事務所 ジャパン・パル 3階

- ◆間取り.....1R (25.68㎡)
- ◆所在地.....中央区六本松4丁目
- ◆賃料.....55,000円(別途消費税)
- ◆共益費.....3,000円(別途消費税)
- ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩2分



六本松駅そばの
油山観光道路沿い！

人気の
ワンルーム事務所！



売マンション JGMヴェルテ友丘 壱番館 2階

- ◆間取り.....4LDK (82.72㎡)
- ◆所在地.....城南区友丘3丁目
- ◆価格.....2,580万円
- ◆交通.....西鉄バス友丘3丁目停徒歩2分



敷地内駐車場
確保可能！

車いすにも対応の
バリアフリー構造！



上記物件のお問い合わせは 広告有効期限 R1/9月末 媒介
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(10)第8407号
 地域密着型不動産業ジャパンでスマイル！
 (株) ジャパン・スマイルか
 福岡市中央区六本松4丁目9-4 TEL (092) 761-8800
 Eメール iruka-japan@par.odn.ne.jp ホームページ http://www.iruka-japan.com



賃貸物件・売物件募集 中 !!

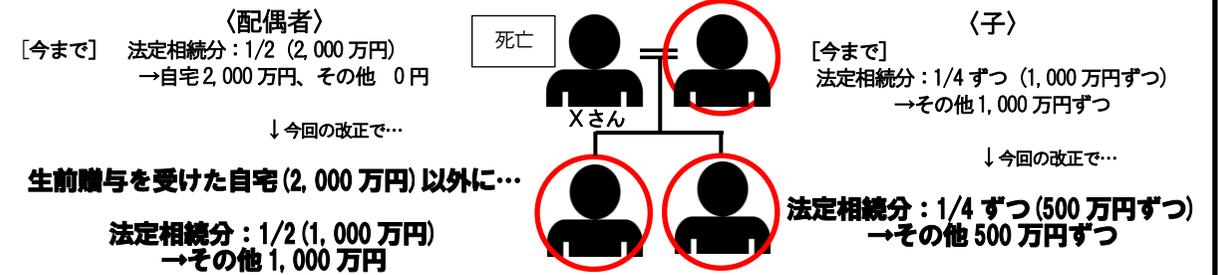
相続 ⑥

○自宅の生前贈与が遺産分割計算の対象外に(2019年7月1日施行)
 結婚している期間が20年以上の夫婦の間で、配偶者へ
 自宅の遺贈または贈与がされた場合、原則として、遺産
 分割の計算から、すでに贈与された自宅を外すことにな
 りました。今回の改正で、配偶者はより多くの相続財産
 を得ることができ、生活を安定させられるようになります。



〈Xさんに子が2人いて配偶者に自宅を生前贈与していた場合〉

〔Xさん財産〕・自宅(評価額)2,000万円※配偶者へ生前贈与・その他2,000万円
 ⇒相続財産の合計：今まで→4,000万円、今回の改正→2,000万円(自宅を外す)



健康コラム④

私、食べてないんです！

「食べていないのに太る」そんな方が結構おられます。それって理論的にはおかしいはずですよ。「私、収入がないのに貯金が増えるのよ」と言われたら「うそ～？何か副収入があるでしょ？」と言いたくなる。でもその方は「本当に収入がない」と言い張る。そんな構図です。なぜこんなことが起こるのでしょうか？

以前までの私は、患者さんがただ単に本当のことを言ってくれないのだと思っていました。でもどうやら違うようです。本人が「知らないうちに」食べてしまっていることが多いようなのです。

例えば、ご主人と一緒にテレビを見る。ご主人がポテトチップスを開けて食べ始める。テレビに夢中の奥さまが「無意識に」ポテトチップスに手を伸ばす。テレビ番組が終わったらチップスは一袋空いている。そんな場合、奥さまは自分が何枚のチップスを食べたか、ほとんど覚えていないはず。仮にそれが、チップス5枚くらいの「少しの」量だったとしても、毎日継続すればそれだけで1年で体重は約2~3キロ増えます。おそらく私たちが理由を聞いても、ご本人は「思い当たらない」と言うでしょう。

日常のちょっとしたことの積み重ね。ダイエットしたいという方は、口に入れる物すべてを「意識」することが大事だと思いますよ。



糖尿病ケアクリニック六本松
 院長 大久保 賢
 (日本糖尿病学会認定専門医)
 福岡市中央区谷1-9-19メディカルビル谷II 2階
 TEL: 092-733-8761

