

六本松を中心とした
地域情報誌
毎月末日ぐらいに発行
＜編集・発行＞
(株)ジャパン・スマイルか
TEL: 761-8800
FAX: 752-2620



10
October

あなたの煌めく一瞬を撮らせてください！

今月ご紹介するのは、六本松4丁目のフォトスタジオ「フラッシュマン」。平成29年7月オープン。代表はカメラマンの熊野輝男さん、古賀市のご出身、48歳。

大学で写真を勉強し、4年間モノクロ写真を撮り続けました。この時に「自分は人を撮るのが好きだ」と気付きました。大学を卒業後、福岡で名の通っていた写真館で結婚式をはじめ家族のいろいろな記念写真を撮らせて頂きました。その後、百貨店の写真室の室長もさせて頂きました。

家族で迎える人生の節目などの華やかな時や、生まれたばかりの赤ちゃんを囲む喜びの時などのご本人も気付かない美しく輝く一瞬をカメラに収める。これが私の嬉しい瞬間です。撮影場所はお客様のご都合に合わせて、ご自宅、近所の公園、フォトスタジオなどさまざまです。ご家族の大切な瞬間を残す「メモリアルフォト」を作ってみませんか。



代表の熊野さん

◎店名の「フラッシュマン」の由来を教えてください・・・

私の名前は「てるお」です。「輝」がフラッシュ、「男」がマンで、この店名にしました。

◎六本松にスタジオをオープンされたのは・・・

知人がこの近くでお店を営業していてよくそこに遊びに来ていました。その店に来られるお客様と話をするうちにこの地域が好きになり、空き店舗を探しました。天神から近く、お得意様のところへも行きやすい場所です。この場所で営業していておもしろかったことは、昔、病院の職員寮だったこの部屋の思い出のある方が来られたことです。

◎カメラマンの仕事というと・・・

記念写真も撮りますが、証明写真や商品撮影も致します。お客様からのご依頼があれば全国へ出向します。

人を写すのが大好きです！
輝く瞬間を残しませんか？
ご来店をお待ちしております！

【料金】・証明写真 2枚1,000円(税別)～

→パスポート、履歴書用など

・記念写真 20,000円(税別)～

→撮影は納得できるまで、データで納品

☆アルバム、年賀状用などご相談ください☆

場 所：福岡市中央区六本松4丁目6-25

高橋アパート#4号室

営業時間：11:00～19:00

定休日：毎週木曜日

TEL: 090-3417-0266



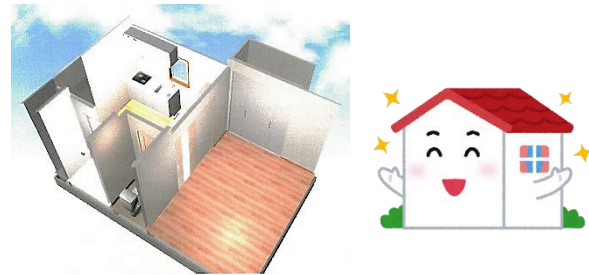
☆ ★ 10月の催し ★ ☆

日時	催 事 内 容	料 金	お問い合わせ	T E L
10/12 (土)	☆毎年恒例☆ 第43回まつり草ヶ江 今年も出店やステージイベントが盛りだくさん♪ 会場：草ヶ江小学校運動場 ※雨天時は草ヶ江小学校体育館 [子どもみこし] 9:45 草ヶ江公民館出発 [まつり草ヶ江ミニ運動会] 10:30 開会式 12:00 閉会式 [まつり草ヶ江] 12:30 開会式 18:55 閉会式 今年人気抽選会を2回開催☆ (前半)14:50 開始<投票締切14:30> (後半)17:55 開始<投票締切17:30>		[主催] 草ヶ江校区自治協議会	
10/14 (月) まで	特別展 「MINITURE LIFE 展」 田中達也 見立ての世界 アイスが地球に、クロワッサンが雲に！ジ オラマ用の人形と日用品をモチーフに見 立てて、思わず「くすっ」と笑ってしまう 世界を作り出すミニチュア写真家・見立て 作家 田中達也の世界。視点を変えること で発見できる見立ての面白さを体感して ください！ 時間：9:30～18:00(入場は17:30まで)	大学生以上 1,000円 中高生 700円 小学生 500円	福岡市科学館	731-2525
10/6 (日)	ハロウィンフレイイベント ハロウィンにちなんだ工作をみんなで つくろう！ 場所：福岡市立中央児童会館あいくる ①魔女の帽子、ネクタイ、リボン 時間：10:00～12:00 対象：幼児と保護者、小中高生 先着70個(なくなり次第終了) ②ハロウィン仮面 時間：13:30～14:30/14:30～15:30 対象：小学生 各回20名程度※整理券必要	無 料	福岡市立中央児童会館 あいくる	741-3551
10/22 (祝・火)	FUKUOKA 児童館 フェスティバル2019 児童館で活動している子どもたちによる 歌やダンス、演奏などのステージ発表！ 場所：エルガーラバサージュ広場 (大丸福岡天神店) 時間：11:00～15:00		[中央児童会館あいくるホームページ] http://www.jidoukaikan-aikuru.or.jp/	

貸マンション

コートビレッジ輝国 2階

- ◆間取り・・・1DK (21.45㎡)
 ◆所在地・・・中央区輝国2丁目
 ◆賃料・・・42,000円
 ◆水町費・・・3,000円
 ◆交通・・・地下鉄六本松駅徒歩10分



スケルトンリノベーションしました！
 2口ガスコンロ付システムキッチン☆
 シャワールーム新設♪

貸マンション

佐藤コーポ 2階

- ◆間取り・・・1K (22.79㎡)
 ◆所在地・・・中央区鳥飼1丁目
 ◆賃料・・・30,000円
 ◆水町費・・・2,500円
 ◆交通・・・地下鉄西新駅徒歩9分



TVモニターフォン設置☆

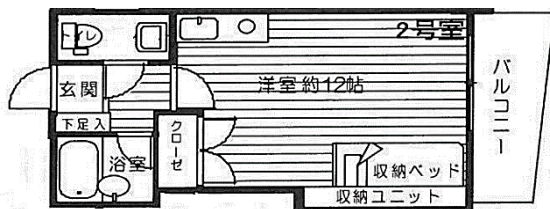
セブンイレブンに
 隣接していて便利！



貸事務所

ジャパン・パル 3階

- ◆間取り・・・1R (25.68㎡)
 ◆所在地・・・中央区六本松4丁目
 ◆賃料・・・60,500円(税込)
 ◆共益費・・・3,300円(税込)
 ◆交通・・・地下鉄六本松駅徒歩2分



六本松駅そばの
 油山観光道路沿い！

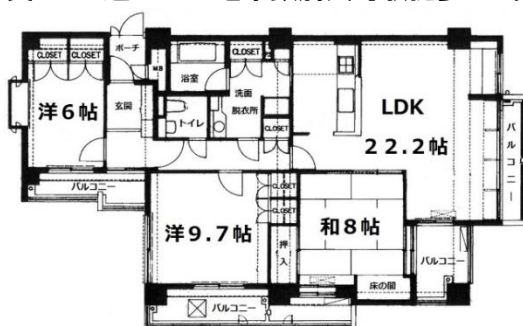
独立や開業に
 おすすめ☆



売マンション

ダイヤパレス大濠 4階

- ◆間取り・・・3LDK (112.94㎡)
 ◆所在地・・・中央区大濠1丁目
 ◆価格・・・3,980万円
 ◆交通・・・地下鉄唐人町駅徒歩10分



大濠公園そば！

3面採光で明るい♪



上記物件のお問い合わせは

広告有効期限 R1/10月末 媒介

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(10)第8407号
 地域密着型不動産業ジャパンでスマイル！

(株) ジャパン・スマイルか

福岡市中央区六本松4丁目9-4 TEL (092) 761-8800

Eメール iruka-japan@par.odn.ne.jp ホームページ http://www.iruka-japan.com



賃
 貸
 物
 件
 ・
 売
 買
 物
 件
 募
 集
 中
 !!

相続 ⑦

○「配偶者居住権」の創設(2020年4月1日施行予定)

配偶者居住権とは、配偶者が相続開始時に被相続人(亡くなった人)が所有する建物に住んでいた場合、終身または一定期間、その建物を無償で使用できる権利です。



〈配偶者居住権の特徴〉

- ・相続開始時に自宅に住んでいた配偶者にのみ認められる権利で登記が必要
- ・建物の権利を「配偶者居住権」、「負担付き所有権」に分ける
 配偶者居住権：配偶者がもらう
 負担付き所有権：その他の相続人がもらう
- ・相続開始時に亡くなった人と配偶者以外に自宅の所有者がいる(子供などと共有している)場合、配偶者居住権を設定できない
- ・権利を売ったり、自由に貸したりすることはできない
- ・期間を終身とする場合、配偶者が亡くなったら「配偶者居住権」が消える
 →配偶者が生きていた場合は配偶者居住権が存続するため
 配偶者居住権を売って、老人ホーム入居にあてる費用などを得ることはできない
- ・遺産分割の際に評価額を低く抑えることができる
 →自宅以外の遺産(お金など)をより多く取得でき、生活の安定を図ることができる

健康コラム④

医療費の節約

ついに消費税が上がりましたね。こんな時だから、できるだけ出費を減らす作戦を考えないといけません。病院に受診するのもお金がかかるもの。できるだけムダをなくし、医療費の節約ができないか、考えてみましょう。



～病院編～

- ①医療機関をまとめる・・・高血圧、糖尿病、脂質異常、喘息など慢性の病気では結構高い「管理料」が病院ごとにかかります。一つの病院で済ませられないか検討しましょう。
- ②受診機会を減らす・・・もちろん急病の時を除きます。
- ③入院期間をまとめる・・・同じ入院期間でも、月またぎより一つの月内にまとめて入院するほうがオトクなことがあります。
- ④薬をチェック・・・ムダな薬を飲んでいませんか？減らせる薬は意外にあるものです。主治医に相談しましょう。
- ⑤予防を重視しよう・・・治療行為より予防の方が断然安い。
- ⑥明細書をチェックしよう・・・わからない内容は質問しましょう。

～薬局編～

- ⑦薬手帳を持参しましょう・・・少し安くなることを知っていますか？
 - ⑧かかりつけ薬局を作る・・・初めて行く薬局では少し高くなります。
- いかがでしょう？個人の医療費が安くなれば、国全体の医療費も節約できるはずですね。この機会に一人ひとりが考えてみましょう。



糖尿病ケアクリニック六本松
 院長 大久保 賢
 (日本糖尿病学会認定専門医)

福岡市中央区谷1-9-19メディカルビル谷II 2階
 TEL: 092-733-8761

