

六本松を中心とした
地域情報誌
毎月末日ぐらいに発行
＜編集・発行＞
(株)ジャパン・スマイルか
TEL:761-8800
FAX:752-2620



スパイスで笑顔に！六本松カレー

今月ご紹介するのは、青陵の街・六本松のそば、カレー専門店「六本松カレチネ」。平成30年3月1日オープン。店主は薬師寺洋一さん。福岡市南区のご出身、55歳。

私のカレー人生はおいしいお店との出会いで始まりました。それは30年以上前に親不孝通りにあった「タージ」というお店です。私が出会った頃はバブル期で、他にもたくさん美味しいものに出会いましたが、「タージ」のカレーが忘れられませんでした。カレーに興味を持ち勉強し、インドカレー・スパイスカレーを作っています。スパイスカレーとは水・スパイス・塩で作るカレーのこと。無添加で化学調味料も使いません。今、福岡は空前の「カレーブーム」です。インド(ネパール)のカレーにスリランカカレー…。六本松ではさまざまなカレーを楽しむことができます。

◎六本松に開店されたのは・・・

自宅が近く、以前からこの地域の店舗を探していました。

◎薬師寺さんの名刺に「SPICE is SMILE」とありますが・・・

美味しいものを食べると笑顔になる。スパイスで笑顔になってほしいとの思いからです。

◎平日と土日祝日はメニューが違うそうですが・・・

土日祝日は2種類のカレー盛り合わせのみですが、平日は10種類ほどのカレーを出しています。

私のスパイスカレー、一度お召し上がりください！
ご来店をお待ちしております！

【メニュー】金額はいずれも税込

☆は平日メニュー、◎は土日祝日メニュー

☆六本松カレー(チキンとレンズ豆のカレー) 1,000円

☆ザ・スパイスカレー(チキン) 1,100円

☆ザ・スパイスカレー(骨付きラム) 1,100円

◎休日の六本松カレー(週替わり2種盛り) 1,300円

※カウンターと2名席しかございません

※スパイスを多用しております。お子様メニューはございません

※1席につきカレー1皿のご注文をお願いしております

場所：福岡市中央区六本松4丁目1-1
井山ビル102

営業時間：(月～金) 11:30～15:00、18:00～20:30
(土日祝) 11:30～16:00

定休日：水曜日

TEL:092-724-4115



店主の薬師寺さん

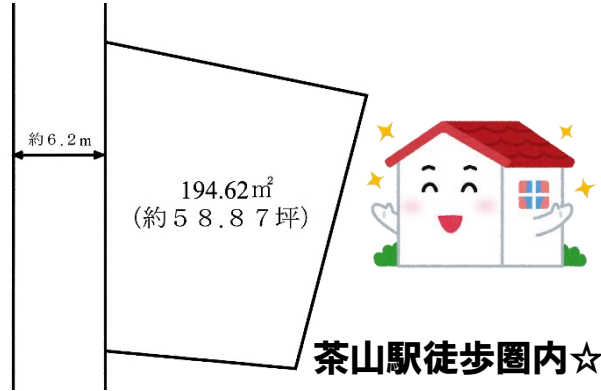


☆ ★ 12月の催し ★ ☆

日時	催事内容	料金	お問い合わせ	TEL
2020/2/23(日)まで	特別展 マンモス展 ～その「生命」は蘇るのか～ 永久凍土から発掘された太古のマンモス。 世界初公開が続々！ 時間：9:30～18:00(入場は17:30まで) チケットはチケットぴあはじめ 各フレイガイドにて発売中	一般 1,200円 大学生 1,000円 高校生 1,000円 小学生 500円 4歳未満 無料	福岡市科学館	731-2525
12/21(土)	STARRY NIGHT JAM vol.52 TEAM SURPRISE クリスマスゴスペルコンサート 福岡を拠点に活動するコーラスグループ TEAM SURPRISEによるクリスマスゴスペル コンサートを開催☆参加者と一緒にクリ スマスソングを歌うコーナーやクリ スマ限定の星空生解説もあります！ 時間：17:00～18:20 開場は開催時刻の10分前 定員：1公演220名 対象：どなたでも 3階総合案内にてチケット発売中！	中学生以上 2,500円 小学生以下 1,000円 全席 自由席	 年末年始のお休み：12/28(土)～1/1(水) [福岡市科学館ホームページ] https://www.fukuokacity-kagakuKan.jp/	
12/22(日)	クリスマス会 ～サンタトレーニング～ クリスマスの楽しいゲームや工作をしてサ ンタクロースになれるように目指そう！ 〈つくってみよう〉 ・サンタクロースの帽子づくり：先着80名 ・毛糸でクリスマスツリー：先着80名 など 〈やってみよう〉 ・お届け！プレゼント ・プレゼントじゃぶずにつめるかな？ など	無料	福岡市立中央児童会館	741-3551
12/26(木)	もちつき会 子供のみ、数量限定で「つきたてのおも ち」プレゼント☆ 場所：天神 CLASS 1 階裏 (チョコレートショップ横) 時間：13:00～15:00 ※時間は多少前後します 申込：不要		 年末年始のお休み：12/28(土)～1/3(金) [中央児童会館あいくるホームページ] http://www.jidoukaikan-aikuru.or.jp/	

売土地 田島6丁目売地

- ◆所在地.....城南区田島6丁目
- ◆面積.....194.62㎡(約58.87坪)
- ◆価格.....3,500万円
- ◆交通.....地下鉄茶山駅徒歩10分



**建築条件なし！
好きな住宅メーカーで建てられます！**

新築賃貸マンション 仮称)パークサイド六本松II 3階

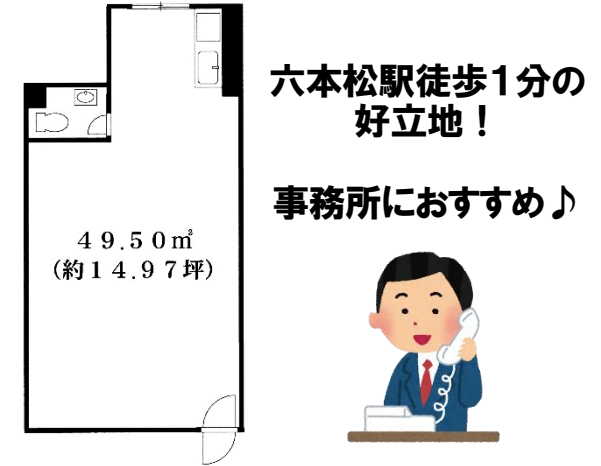
- ◆所在地.....中央区谷2丁目
- ◆間取り.....1LDK(43.20㎡)
- ◆賃料.....90,000円
- ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩8分



**ワンフロア1戸！
浴室は広々1418サイズ♪
令和2年4月下旬入居可能！**

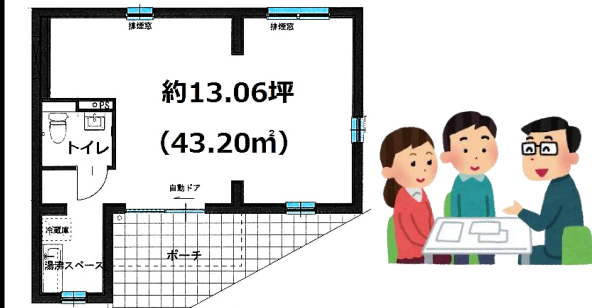
貸店舗事務所 サンド渡邊ビル 1階

- ◆所在地.....中央区六本松2丁目
- ◆面積.....約14.97坪(約49.5㎡)
- ◆賃料.....165,000円(税込)
- ◆共益費.....11,000円(税込)
- ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩1分



新築貸店舗 仮称)パークサイド六本松II 1階

- ◆所在地.....中央区谷2丁目
- ◆面積.....約13.06坪(43.20㎡)
- ◆賃料.....200,000円(税込)
- ◆交通.....地下鉄六本松駅徒歩8分



上記物件のお問い合わせは 広告有効期限 R1/12月末 媒介
(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(10)第8407号
地域密着型不動産業ジャパンでスマイル！
株式会社 ジャパン・スマイルか
福岡市中央区六本松4丁目9-4 TEL (092) 761-8800
Eメール iruka-japan@par.odn.ne.jp ホームページ http://www.iruka-japan.com



賃貸物件・売物件募集！！

相続 ⑨

○遺産分割前の相続預金の払戻し制度 (2019年7月1日施行)
遺産分割が終了する前であっても、各相続人が当面の生活費や葬祭費などでお金が必要となった場合に相続預金の払戻しが受けられる制度が新しくできました。家庭裁判所の判断により払戻しが出来る制度と家庭裁判所の判断を経ずに払戻しが出来る制度の2種類があります。



【家庭裁判所の判断なく払戻しを受ける制度】

〈単独で払戻しができる額〉

$$\text{相続開始時の預金額} \times 1/3 \times \text{払戻しをする人の法定相続分}$$

※同一金融機関からの払戻しは上限150万円

(例)相続開始時の預金額が600万円、相続人は妻と子2人で、妻が払戻しをする場合
600万円 × 1/3 × 1/2(妻の法定相続分) = 100万円

この制度を利用する場合は、内容の確認などで払戻しをするまでに一定時間が必要となります。払戻された預金は遺産分割の際に調整が図られ、遺言相続で利用できない場合もあります。また、本人の確認資料に加えて、被相続人(亡くなった人)の書類なども必要となりますので、お取引のある金融機関にお問い合わせ下さい。

健康コラム⑤

ストレスの功罪

ある日の内科の診療光景。

医師「〇〇さん、胃潰瘍ですね」
患者「そうですか。原因は何ですか？」
医師「ストレス性でしょう。ストレスは極力避けるようにしましょうね」



ありがちな会話です。
何気ない医師の言葉ですが、短い会話にもかかわらず重大なメッセージが含まれています。

- ① ストレスが原因で胃潰瘍になる、
- ② ストレスは悪者である、
- ③ ストレスは遠ざけなければならない、と。

しかし近年、ストレスに関する研究で、意外な事実が判明してきました。実はストレスで健康被害が出るのは「ストレスが体に悪いもの」と思い込んでいる人に多いということです。逆に、「ストレスが体に悪いとは思わない」人にストレスがかかると長寿になるとのこと。ストレスに対する考え次第で、分泌されるホルモンの種類が変わるそうです。となると、私たち医師の言葉は重要です。私たちが上記のようなメッセージを伝えると患者さんは「ストレスは体に悪い」と思い込むようになります。それが逆に患者さんを不健康に導くというわけです。

ストレスは生きていくために必要なもの。健康に生きるにはそれくらい前向きに捉えて行く方がよさそうですね。



糖尿病ケアクリニック六本松
院長 大久保 賢
(日本糖尿病学会認定専門医)
福岡市中央区谷1-9-19メディカルビル谷II 2階
TEL: 092-733-8761

